




Soweit nachstehend nichts anders vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplans des Marktes Bürgstadt in der rechtsverbindlichen Fassung.

Planungsrechtliche Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Gehwege / Wege
 Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünfläche öffentlich
 Spielplatz



Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Es wird ein künstliches Becken angelegt, um kurzfristig in großen Mengen anfallendes Niederschlagswasser vorübergehend zu speichern, damit es verlangsamt versickert bzw. in den nachfolgenden Vorfluter (Entwässerungskanal) eingeleitet wird.

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahme

 Biotop 6221-0164
 bestehende Hochwasserfreilegung "Krieggärten" und "Buschenweg" innerhalb (Einlauf) und außerhalb des Geltungsbereiches



VERFAHRENSVERMERK

Der Gemeinderat Bürgstadt hat am ... beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Aufstellung des Bebauungsplanes "Buschenweg" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes "Buschenweg" gem. § 13b i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Markt Bürgstadt, den

Thomas Grün, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buschenweg" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsaufstellung.

Ausgefertigt
 Markt Bürgstadt, den

Thomas Grün, 1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Bürgstadt, den

Thomas Grün, 1. Bürgermeister

MARKT BÜRGSTADT LANDKREIS MILTENBERG



Berichtigung des Flächennutzungsplans

M 1:5000

Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO
 BERND EILBACHER
 BISCHOFFSTRASSE 62
 63897 MILTENBERG
 TEL.: 09371/7066
 E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 28.09.2021
 gezeichnet: Arslan
 geprüft: Eilbacher

Index: